

ROMANIA
JUDETUL BUZAU
CONSILIUL LOCAL UNGURIU

NOTA

Avand in vedere prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003, actualizata, privind transparenta decizionala in administratia publica , afisam in sinteza *“Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum si a amenzilor aplicabile in anul 2018 , la nivelul comunei Unguriu , judetul Buzau”*.

In termen de 10 zile de la publicare persoanele interesate pot formula in scris propuneri , sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ initiat , ce se vor depune la secretarul comunei .

Responsabil Legea nr. 52/2003 ,
Avram Aurelia Elena

Afisata la sediul
primariei com. Unguriu
Azi , 25.10.2017

R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA UNGURIU
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor aplicabile în anul 2018 , la nivelul comunei Unguriu , județul Buzău

Consiliul local al comunei Unguriu , județul Buzău ,

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului comunei Unguriu nr._____/2017 ;
- raportul compartimentului de resort , înregistrat la nr. ____/ 2017 ;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Unguriu ;
- prevederile Legii nr.227/2015, privind Codul fiscal, Titlul IX, privind impozite și taxe locale;
- art. 266 din Codul de Procedura Fiscala – Legea nr. 207/2015, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 20, alin. (1), lit. b) și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- prevederile O.U.G. nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art. 36 alin. (4) lit. "c" din Legea nr. 215/2001 , privind administrația publică locală , republicată , actualizata ,

În temeiul art.45 alin.(1) și art. 115 alin. (1) Lit. "b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată , cu modificările și completările ulterioare , emite următoarea

HOTARÂRE :

Art. 1. Se stabilesc la nivelul comunei Unguriu, impozitele, taxele locale, taxele speciale precum și amenzile aplicate pentru anul fiscal 2018, potrivit anexei la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Majorarea anuală prevăzută la art. 489, alin. (1) și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește astfel :

- a) se majorează cu 20% și se aplică la impozitul/ taxa rezultată prin aplicarea cotelor/nivelurilor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre , capitolele :
I-Impozitul pe clădiri , II-Impozitul pe teren, IV-Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor ,VI-Alte taxe locale;
- b) se majorează cu 10% și se aplică la impozitul/ taxa rezultată prin aplicarea cotelor/nivelurilor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre , capitolul III-Impozitul pe mijloacele de transport .

Art.3.- Sumele datorate bugetului local, reprezentând impozite și taxe, se stabilesc la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, cu respectarea următoarelor reguli de rotunjire:

(1) rotunjirea se aplică la fiecare tip de creanță, respectiv creanță principală sau creanță accesorie;

(2) nu se aplică rotunjiri pentru calculele intermediare privind stabilirea impozitelor și taxelor locale;

(3) pentru calculele intermediare se utilizează primele două zecimale;

(4) în cazul majorării impozitelor sau taxelor rotunjirea se aplică după majorarea acestora stabilită conform art. 2 din prezenta hotărâre;

Art.4.- Prevederile prezentei hotărâri se completează în mod corespunzător cu prevederile imperative ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal sau cu orice modificări și completări aduse acesteia, precum și cu Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Compartimentul contabilitate , colectare impozite si taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Unguriu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.6. Secretarul comunei Unguriu va comunica prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate și va face publicitatea cerută de lege .

Inițiator ,
Primar ,
Ing. Tirizică Gheorghită

Avizat legalitate ,
Secretar comună ,
Jr. Marin Adrian Vasile

la Hotararea Consiliului local nr. /

Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018

Impozitele si taxele locale pentru anul 2018 se stabilesc in conditiile prevederilor Legii nr. 227 / 2015 – Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, tinandu-se seama de rangul localitatii si de zonarea in cadrul localitatii, conditii reglementate de Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului , precum si amenizile aplicabile incepand cu anul fiscal 2018 .

Conform prevederilor acestei legi comuna Unguriu se imparte astfel :

Satul Unguriu (resedinta de comuna) are rangul IV.

Satul Ojasca are rangul V.

Impartirea pe zone este determinata in functie de distanta fata caile principale de acces , retelele edilitare (apa , gaze etc.) si de obiectivele de interes public .

zona A 1. Satul UNGURIU strazile : Soseaua Brasovului, Aleea Scolii, Crivinei, Fundatura Damian, Poienitei, Dealului, Minerului, Revolutiei, Aleea Scurta, Scorusului, Ciresului, Fundatura Balanilor

2. Satul OJASCA strazile : Soseaua Buzaului, Petroliera, Fundatura Ristea

zona B 1. Satul UNGURIU strazile : Cantonului, Lunca Tama, Ciuciurelor

2. Satul OJASCA strazile : Podului, Fundatura Mangii, Fundatura Petroliera, Aleea Garii

zona C 1. Satul UNGURIU strazile : Sricptorii, Sub Margine, Morii , Clairului, Vanatorului, Fundatura Dragoi

2. Satul OJASCA strazile : Colonia Miniera, Fundatura Spitalului

Zona D 1. Satele UNGURIU si OJASCA : case izolate .

CAP. I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI

A) PERSOANE FIZICE

Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit.

Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale , concesionate, inchiriate , date in administrare sau folosinta, dupa caz oricaror entitati , altele decat cele de drept public, se stabileste, care reprezinta sarcina iscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor drepturilor de administrare sau de folosinta, dupa caz in conditiile similare impozitului de cladiri.

Taxa pe cladiri se stabileste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune , inchiriere, administrare ori folosinta.

Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladiri

In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflate in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pe cladirea respectiva.

Impozitul pe cladiri este anual si se datoreaza pentru urmatoarele tipuri de cladiri :

Cladiri rezidentiale
Cladiri nerezidentiale
Cladiri cu destinatie mixta

Impozitul pe cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,08% asupra valorii impozabile a cladirii .

Valoarea impozabila a cladirii se determina prin aplicarea unor coeficienti de corectie asupra valorilor impozabile corespunzatoare fiecărei grupe de constructii, valori stabilite de Codul fiscal .Acesti coeficienti sunt in functie de rangul si zona in care se incadreaza satul respectiv, astfel :

1,10 - pentru localitati rang IV. zona A ;

1,05 - pentru localitati rang IV. zona B ;

1,00 - pentru localitati rang IV. zona C ;

0,95 - pentru localitati rang IV. zona D ;

1,05 - pentru localitati rang V. zona A ;

1,00 - pentru localitati rang V. zona B ;

0,95 - pentru localitati rang V. zona C ;

0,90 - pentru localitati rang V. zona D .

Cladiri : (valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimate in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul urmator:

- lei / mp-

Tipul constructiei	Localitatea Unguriu - rang IV -			
	Cu instalatii de apa , canalizare , electrice , incalzire			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
- Locuintei -	Val imp. X 1,10	Val imp. X 1,05	Val imp. X 1,00	Val imp. X 0,95
a. Cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	1100	1050	1000	950
b. Cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	330	315	300	285
c. Anexe cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	220	210	200	190
d. Anexe cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	138	131	125	119

Tipul constructiei - Locuintei -	Localitatea Unguriu - rang IV - . Fara instalatii de apa , canalizare , electrice , incalzire			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Val imp. X 1,10	Val imp. X 1,05	Val imp. X 1,00	Val imp. X 0,95
a. Cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	660	630	600	570
b. Cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	220	210	200	190
c. Anexe cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	193	184	175	166
d. Anexe cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	83	79	75	71

Tipul constructiei - Locuintei -	Localitatea Ojasca - rang V - . Cu instalatii de apa , canalizare , electrice , incalzire			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Val imp. X 1,05	Val imp. X 1,00	Val imp. X 0,95	Val imp. X 0,90
a. Cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	1050	1000	950	900
b. Cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	315	300	285	270
c. Anexe cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	210	200	190	180
d. Anexe cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	131	125	119	113

--	--	--	--	--

Tipul construcției - Locuinței -	Localitatea Ojasca - rang V - Fara instalatii de apa , canalizare , electrice , incalzire			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Val imp. X 1,05	Val imp. X 1,00	Val imp. X 0,95	Val imp. X 0,90
a. Cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	630	600	570	540
b. Cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	210	200	190	180
c. Anexe cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	184	175	166	158
d. Anexe cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	79	75	71	68

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4 .

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. de mai sus, se reduce în funcție de anul

terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Pentru locuințele situate la subsol, demisol sau mansarda valoarea impozabilă reprezintă 75 % din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri. Pentru spațiile cu altă destinație (beciuri sau garaje, magazine) situate la subsolul clădirilor, valoarea reprezintă 50 % din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri.

Impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.2% asupra valorii care poate fi:

- a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate ca și în cazul impozitului pentru clădirile rezidențiale.

Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează ca și în cazul clădirilor rezidențiale.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

- a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform prevederilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
- b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale.

B) PERSOANE JURIDICE

Pentru clădirile rezidențiale deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.08% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.2% , asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate

cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

Prevederile alin. de mai sus nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față va fi datorată de proprietarul clădirii.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea a data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acesteia se aplică următoarele reguli;

a) Impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractual;

b) În cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similar care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) Atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii pv de predare a bunului sau altor doc. Similar care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului, însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe clădiri se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 30 iunie și 30 septembrie,

inclusiv.

Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. de mai sus se referă la impozitul pe clădiri cumulate.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladire datorat pentru intregul an de catre persoanele fizice si juridice pana la data de 31 martie a anului fiscal, se acorda o bonificatie de 10 % .

Cladirile care nu sunt supuse impozitului sunt cele prevazute la :

- art. 456 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare.
 - art. 456 alin 2 , lit d, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare.
- cu precizarea ca, scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alineatelor de mai sus se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la compartimentele de specialitate, pana la data de 31 martie , inclusiv.

CAP. II. IMPOZITUL PE TEREN

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ- teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește **taxa pe teren** care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

TERENURI AMPLASATE IN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTII

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință la terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos :

Localitatea Unguriu			
de rang IV. Lei / Ha			
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Val imp.	Val imp.	Val imp.	Val imp.
711	569	427	278

Localitatea Ojasca			
de rang V. lei / Ha			
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Val imp.	Val imp.	Val imp.	Val imp.
569	427	284	142

**TERENURI AMPLASATE IN INTRAVILAN – ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI
CU CONSTRUCTII**

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut în tabelul de mai jos.

IMPOZITUL pentru terenuri intravilane lei / Ha/ an	Localitatea Unguriu			
	Rang IV			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Val imp.	Val imp.	Val imp.	Val imp.
1. Arabil	28	21	19	15
2. Pasune	21	19	15	13
3. Faneata	21	19	15	13
4. Vie	46	35	28	19
5. Livada	53	46	35	28
6. Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	15
7. Teren cu ape	15	13	8	_____
8. Drumuri si cai ferate	_____	_____	_____	_____
9. Neproductiv	_____	_____	_____	_____

IMPOZITUL pentru terenuri intravilane lei / Ha/ an	Localitatea Ojasca			
	Rang V			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Val imp.	Val imp.	Val imp.	Val imp.
1. Arabil	28	21	19	15
2. Pasune	21	19	15	13
3. Faneata	21	19	15	13
4. Vie	46	35	28	19
5. Livada	53	46	35	28
6. Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	15
7. Teren cu ape	15	13	8	_____
8. Drumuri si cai ferate	_____	_____	_____	_____
9. Neproductiv	_____	_____	_____	_____

COEFICIENTUL DE CORECTIE

Coeficientul de corectie este stabilit in functie de rangul localitatii, dupa cum urmeaza :

Rangul localității	Coeficientul de
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. de mai jos numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut mai sus

C. TERENURI AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Impozitele locale privind terenurile amplasate in extravilan se vor calcula si incasa in functie de zona, categoria de folosinta si coeficientul de corectie si rangul localitatii dupa cum urmeaza :

Incadrarea zonala a terenului extravilan se face in functie de departarea terenului fata de centrul comunei (Primariei) astfel:

1.Zona A : Lotru , Tarna , Foteasca , La gradina , La ograda , La canton (tarlalele 9,13, 22, 18, 15, 16, 48, 50, 14, 41, 42).

2.Zona B : Livada Mica , Cruci , Nistoroiu , Palanga , Pe vale , La Ojasca , Pe pod , Ojasca , Tarna

(tarlalele 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 37, 40, 47, 49).

3.Zona C : Cobaltau , Intre gradini , Muchea Viei , Salciu , Andreasa , Cornis , Valea Ciresii , Valea soricelului , Valea cu nuci , Purcareata , Ograda (tarlalele 25, 35, 36, 38, 44, 45, 46,51, 52).

Impozitul/taxa pe terenul amplasat in extravilan se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatoarul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut mai jos :

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1	Teren cu constructii	22
2	Teren arabil	42
3	Pasune	20
4	Faneata	20
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	48
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	48
6.1	Livadă pana la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	8
7.1	Pădure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1
8.1	Teren cu amenajari piscicole	26
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

COEFICIENTUL DE CORECTIE

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acesteia se aplică următoarele reguli:

Impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul; în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similar care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

Atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii pv de predare a bunului sau altor doc. Similar care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului, însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 30 iunie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren datorat pentru întregul an de către persoanele fizice și juridice până la data de 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de 10 %.

Terenurile care nu sunt supuse impozitului sunt cele prevăzute la :

- **art. 464 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.**
- **art. 464 alin. 2, lit. e și lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.**

cu precizarea ca, scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alineatelor de mai sus se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate, până la data de 31 martie, inclusiv.

Având în vedere HCL nr. 29 / 2016 privind reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al comunei Unguriu, județul Buzău, suprafețele de teren situate în tarlalele: 15, 23, 32, 34, 41 și parțial tarlalele: 9, 13, 22, 27, 35, 40, 44 au trecut din extravilan în intravilanul comunei, urmând ca modificările în evidențele fiscale pentru determinarea impozitului pe terenurile situate în tarlalele care au trecut doar parțial din extravilan în intravilanul comunei, să se efectueze în momentul întocmirii cartilor funciare.

Cap. III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

A

Orice persoana care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat /înregistrat în România datorează un impozit anual pentru acel mijloc de transport, cu excepția cazurilor în care legea prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Contribuabilii care dețin mijloace de transport cu tracțiune mecanică datorează o taxa anuală stabilită în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, pentru fiecare 200 cm³ sau fracțiune din aceștia astfel :

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	290

crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
9	Tractoare înmatriculate	18

II. Vehicule înregistrate

1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800	2
	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800	4
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 lei/an

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensi e pentru axele motoare
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1.257
	5	Masa de cel puțin 18 tone	555	1.257
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1.583
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1.583
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1.583
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1.661
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.661	2.464
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.661	2.464
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.661	2.464

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1.408
	9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1.408
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1.537
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.537	2.133
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.133	3.239
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.133	3.239
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.133	3.239
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.698	2.363
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.363	3.211
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.363	3.211
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.500	2.083
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.083	2.881
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.881	4.262
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2.881	4.262
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1.542
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.542	2.454
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.542	2.454

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. de mai sus taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit — lei —
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64

În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia datorează impozit pe mijlocul de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport precum și în cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru contribuabilul datorează impozitul pe mijlocul de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către persoanele fizice și juridice până la data de 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de 10 %.

Mijloacele de transport care nu sunt supuse impozitului sunt cele prevăzute la art. 469 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, cu precizarea că, scutirea de la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate, până la data de 31 martie, inclusiv.

Cap. IV. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR

AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism va fi stabilită conform tabelului de mai jos :

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa (lei)
A) Pana la 150 mp inclusiv	3
B) Intre 151 mp si 250 mp inclusiv	3
C) Intre 251 mp si 500 mp inclusiv	4
D) Intre 501 mp si 750 mp inclusiv	5
E) Intre 751 mp si 1000 mp inclusiv	6
F) Peste 1000 mp	7 lei + 0.01 lei /mp pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp

- Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism = 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale.

- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire- anexa = 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii .

- Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale.

- Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului , de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean : 15 lei ;

- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze , termice , energie , telefonie si televiziune prin cablu : 13 lei pentru fiecare racord ;

- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de amenajare de tabere de corturi , casute sau rulote este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii .

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje si excavari necesara studiilor geotehnice , topografice , exploatarilor de cariera , balastiera , sondelor de gaze si petrol , precum si altor exploatari : **7 lei x Nr. de mp afectat de foraj sau de excavatie** .

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii , care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire = 3 % din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier .

- Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri , tonete , cabine , spatii de expunere , situate pe caile si in spatiile publice , precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj , a firmelor si reclamelor = **7 lei x mp de suprafata ocupata de constructie** .

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alt alineat al prezentei Anexe = 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie , inclusiv instalatiile aferente .

- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de demolare = 0,1% din valoarea impozabila a constructiei .

- Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa = **7 lei** .

In cazul unei autorizatii de construire emise pentru o persoana fizica , valoarea reala a lucrarilor de constructii nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii .

TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU DESFASURAREA UNOR ACTIVITATI

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare : 20 lei ;

Taxa pentru eliberarea atestatului de de producator : 20 lei iar taxa pentru viza semestrială a atestatului este de 10 lei. Pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol taxa este de 12,40 lei.

Comerciantii a caror activitate se încadrează în grupele 561 - restaurante și 563- baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932- Alte activități recreative și distractive , potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr 337/2007 datorează bugetului local al comunei Unguriu , în a cărei rază administrativ teritorială se află amplasată unitatea sau standul de comercializare, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică , în funcție de suprafața aferentă activităților respective astfel :

a) pentru o suprafață de până la 500 mp , inclusiv- 150 lei

b) pentru o suprafață mai mare de 500 mp – 4000 lei ;

Autorizația privind desfășurarea activității de alimentație publică , în cazul în care comerciantul îndeplinește condițiile de mai sus se eliberează de către primarul Comunei Unguriu .

Scutirile privind taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor și autorizațiilor sunt cele prevăzute la art. 476 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

C . TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate : se calculează prin aplicarea cotei de 1 % x valoarea serviciilor de reclama și publicitate . Valoarea serviciilor de reclama și publicitate cuprinde orice plată obținută pentru serviciile de reclama și publicitate , cu excepția taxei pe valoare adăugată .

Taxa pentru serviciile de reclama și publicitate se plătește la bugetul local până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclama și publicitate .

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate :

- afisaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică = **20 lei / mp sau fracțiune mp** .
- în celelalte cazuri = **17 lei / mp sau fracțiune de mp** .

Nota :Persoanele care datorează taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate , sunt obligați să depună o declarație anuală la compartimentul de specialitate al Primăriei Unguriu

Taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate se plătește anual în două rate egale , până la datele de 31 martie și 31 septembrie .

Taxa pentru afisaj în scop de reclama și publicitate datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice , de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată .

Scutirile privind taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt cele prevazute la art. 479 alin. 1, 2,3,4 si 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare

D.

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor.Cota impozitului este :

- 2 % – în cazul unui spectacol de teatru
- 5 % – în cazul oricărei alte manifestări artistice .

Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul .

Sunt scutite de impozit spectacolele organizate in scopuri umanitare .

CAP V. TAXE SPECIALE

Taxa de salubritate stabilita conform HCL nr 43/11.12.2014 :

- pentru persoane fizice : 4.37 lei / persoana/ luna (tva inclusiv)
- pentru persoane juridice : 37,2 lei / luna (tva inclusiv)

Consiliul local acorda reducere sau scutire de la plata taxei speciale pentru urmatoarele persoane fizice sau juridice:

- a) veteranii de razboi, vadovele de razboi si vadovele nerecasatorite ale veteranilor de razboi
- b) persoanele fizice prevazute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completările ulterioare;
- c) institutiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice;
- d) fundațiile înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- e) organizațiile care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- f) reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate

CAP VI. ALTE TAXE LOCALE

1. Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietatii asupra animalelor pe cap de animal , in bilete de proprietate

Categoria de animale	Taxa extrajudiciara timbru /cap animal
Pentru animale peste 2 ani	5

2. (1) Taxa pentru realizarea de copii de pe documente, eliberate în condițiile legii, se stabilește la valoarea de 1 leu / pagină.

(2) În cazul în care solicitarea de informații potrivit Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare implică și realizarea de copii a unor documente pe CD, taxa datorată de solicitant este de 10 lei, reprezentând contravaloarea CD – ului și a operațiunilor de înregistrare.;

3. Pentru folosirea locurilor publice în scopul desfacerii (vanzarii) de produse cu ocazia targurilor anuale si saptamanale , taxa comert ambulant se va percepe o taxa de **10 lei** de comerciant pentru fiecare zi ;

4. Taxa pentru inchirierea salii Caminului cultural : cu ocazia nuntilor **50 lei** / seara sau zi + taxe utilitati ;

botezurilor sau a altor ocazii

deosebite : **20 lei** / seara sau zi + taxe utilitati ;

5. Taxa eliberare extras Registrul Electoral alegatori UAT –format hartie : **0,5 lei / pagina A4** .

6. Taxa bransament gaze naturale **20 lei** ; Taxa bransament apa **30 lei** ;

7 Taxe eliberare copii hieroglifice de pe planuri cadastrale sau alte asemenea planuri **20 lei** ;

8. Taxa extrajudiciara de timbru pentru inregistrarea, la cerere , in actele de stare civila a schimbarii numelui si a sexului - **15 lei**; 9. Taxa extrajudiciara de timbru pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicata cu modificarile si completarile ulterloare , cu exceptia celor pentru terenurile agricole si forestiere : **15 lei**

9. Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa : **500 lei**

10. Taxa macinat / urluit la Moara Comunala Unguriu – **0.10 lei / kg**

11. Taxa inchiriere autobasculanta Mercedes Atego 7,5 tone – **80 lei /ora** iar pentru distante mai mari de 50 km -**3,9 lei / km**

În cazul persoanelor fizice sau juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului Civil , impozitele si taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operatiunii de fiducie sunt platite de catre fiduciar la bugetul local al unitatilor administrativ teritoriale unde sunt inregistrate bunurile care fac obiectul operatiunii de fiducie , incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

CAP VII SANCTIUNI

A) PERSOANE FIZICE

Nr crt	Articolele pentru incalcarea carora se stabilesc sanctiuni	Depunerea declaratiilor peste termen	Nedepunerea declaratiilor de impunere
1	Art 461 (2) Orice persoana care dobandeste sau construiește o cladire are obligatia de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in a carei raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, instrainarii sau construirii.	70	279
2	Art 461(6) Orice persoana care extinde, imbunatateste, demoleaza partial, sau modifica in alt mod o cladire existenta precum si in cazul reevaluării unei cladiri , care determina cresterea sau diminuarea impozitului are obligatia sa depuna o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificari.	70	279
3	ART. 461 (7)Orice persoana care demoleaza o cladire are obligatia sa depuna o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 zile de la data demolarii sau desfiintarii.	70	279
4	Art.461 (10 lit c) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar atat locatarul cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in termen de 30 zile de la data finalizarii contractului de leasing sau de incheiere a procesului verbal de predare a bunului .	70	279
5	Art. 461 (12) Orice persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie in acest sens la organul fiscal local in a carei raza de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul de concesiune,inchiriere, administrare ori folosinta .	70	279
6	Art 461 (13) In cazul oricarei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri , persoana care datoreaza taxa are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva .	70	279

7	Art 466 (2) Orice persoana care dobandeste teren are obligatia de a depune o declaratie privind achizitia terenului la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, care urmeaza dupa data achizitiei.	70	279
8	Art 466 (5) Orice persoana care modifica folosinta terenului are obligatia de a depune o declaratie privind modificarea folosintei acestuia la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, care urmeaza dupa data modificarii folosintei.	70	279
9	Art 466 (7 lit c) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar atat locatarul cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in termen de 30 zile de la data finalizarii contractului de leasing sau de incheiere a procesului verbal de predare a bunului .	70	279
10	Art 466 (9) Orice persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie in acest sens la organul fiscal local in a carei raza de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta .	70	279
11	Art 466 (10) In cazul oricarei situatii care determina modificarea taxei pe teren, persoana care datoreaza taxa are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva .	70	279
12	Art 471(2) (4) (5) Orice persoana care inmatriculeaza/inregistreaza/radiaza un mijloc de transport precum si in cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijlocul de transport are obligatia de a depune o declaratie fiscala cu privire la mijlocul de transport, la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile inclusiv de la modificarea survenita.	70	279
13	Art 471 (6) lit b, c In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar precum si in cazul incetarii unui contract de leasing financiar locatarul in cazul primei situatii , respectiv atat locatarul cat si locatorul in cazul incetarii contractului au obligatia de a depune o declaratie la organul fiscal local in termen de 30 de zile de	70	279

	la data procesului verbal de primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului .		
14	Art 474 (7 c) In termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;	70	279
15	Art 474 (11) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje si excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie , taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata ,	70	279
16	Art 483 (2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice .	70	279
17	Art. 478 (5) Orice persoana care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.	70	279

A) PERSOANE JURIDICE

In cazul persoanelor juridice limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute in alineatele de mai sus se majoreaza cu 300 % .

CAP VIII. ANULAREA CREANTELOR FISCALE

Creantele fiscale restante aflate in sold la data de 31 decembrie a anului mai mici de 40 lei, se anuleaza . Plafonul se aplica totalului creantelor fiscale datorate si neachitate de debitor.

JUDETUL BUZAU
COMUNA UNGURIU
- PRIMAR -

EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale , precumsi a amenzilor aplicabile pentru anul 2018 , la nivelul comunei Unguriu , judetul Buzau

Luand in considerare prevederile legale in materie , respectiv Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, s-a luat decizia promovarii acestui proiect de hotarare prin care se propune a se stabili valoarea impozitelor si taxelor locale, precum si a amenzilor aplicabile in anul 2018 .

Fata de anul precedent , prin proiectul de hotarare se propune majorarea nivelului impozitelor si taxelor locale , in mod diferentiat , astfel :

- cu 10 % cap III -Impozitul pe mijloacele de transport ;
- cu 20% capitolele : I-Impozitul pe cladiri , II-Impozitul pe teren, IV-Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor ,VI-Alte taxe locale.

Avand in vedere proiectul de hotarare initiat va solicit aprobarea acestuia in forma propusa .

Initiator ,
Ing. Tirizica Gheorghita

JUDETUL BUZAU
COMUNA UNGURIU
- Compartiment contabilitate , impozite si taxe locale -

RAPORT

la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale ,
precum si a amenzilor aplicabile pentru anul 2018 , la nivelul comunei
Unguriu , judetul Buzau

Avand in vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , art. 266 din Cod Procedura Fiscala – Legea nr. 207/2015, prevederile art. 20, alin. (1), lit. b) și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, a fost initiat acest proiect de hotarare , cu respectarea prevederilor legii nr. 215/2001, republicata , actualizata , privind administratia publica locala , proiect de hotarare prin intermediul caruia se propune majorarea nivelului impozitelor si taxelor locale , in mod diferentiat , astfel :

- cu 10 % capitolul III -Impozitul pe mijloacele de transport ;
- cu 20% capitolele : I-Impozitul pe cladiri , II-Impozitul pe teren, IV-Taxe pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor ,VI-Alte taxe locale,

restul prevederilor aplicate la nivelul comunei Unguriu , in anul fiscal 2017, ramanand neschimbate : capitolul V -Taxe speciale , cap. VII Sanctiuni , capitolul VIII – Anularea creantelor fiscal .

Avand in vedere cele expuse , consider oportun si legal a se adopta proiectul de hotarare si va solicit votul favorabil asupra acestuia .

Inspector,
Ec. Milea Magdalena Carmen