

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL BUZĂU**  
**COMUNA UNGURIU**  
**CONSILIUL LOCAL**

**P R O I E C T D E H O T Ă R Ă R E**  
*privind stabilirea impozitelor și taxelor locale,*  
*precum și a amenzilor aplicabile în anul 2016*  
*la nivelul comunei Unguriu , județul Buzău*

Consiliul local al comunei Unguriu , județul Buzău ,

Având în vedere :

- Expunerea de motive a primarului comunei Unguriu nr.4664/2015 ;
- Raportul compartimentului de resort , înregistrat la nr. 4665/ 2015 ;
- Raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Unguriu ;
- Prevederile Legii nr.227/2015, privind Codul fiscal, Titlul IX, privind impozite și taxe locale;
- art. 266 din Cod Procedura Fiscala – Legea nr. 207/2015 ;
- Prevederile art. 36 alin. (4) lit. “c” din Legea nr. 215/2001 , privind administrația publică locală , republicată , actualizată ,

În temeiul art.45 alin.(1) și art. 115 alin. (1) Lit. “b” din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată , cu modificările și completările ulterioare , emite următoarea

**HOTARĂRE :**

**Art.1.** Se stabilesc nivelurile taxelor și impozitelor locale și al amenzilor aplicate în anul 2016 la nivelul comunei Unguriu , conform anexei la prezenta hotărâre care face parte integrantă din aceasta .

**Art. 2.** Compartimentul contabilitate , colectare impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Unguriu va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

**Art.3.** Secretarul comunei Unguriu va comunica prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate și va face publicitatea cerută de lege .

Inițiator ,  
Primar ,  
Ing. Tirizică Gheorghică

Avizat legalitate ,  
Secretar comună ,  
Jr. Marin Adrian Vasile

**JUDETUL BUZAU**  
**COMUNA UNGURIU**  
**- PRIMAR -**  
**Nr. 4664 / 28.09.2015**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale , precum si a amenzilor aplicabile pentru anul 2016 , la nivelul comunei Unguriu , judetul Buzau

Luand in considerare prevederile legale in materie , respectiv Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, s-a luat decizia promovarii acestui proiect de hotarare prin care se propune a se actualiza valoarea impozitelor si taxelor locale, precum si a amenzilor aplicabile in anul 2016 , raportat la noile prevederi legale .

Avand in vedere proiectul de hotarare initiat va solicit aprobarea acestuia in forma propusa .

**Initiator ,**  
**Ing. Tirizica Gheorghita**

**JUDETUL BUZAU**  
**COMUNA UNGURIU**  
**- Compartiment contabilitate , impozite si taxe locale -**  
**Nr. 4665 / 28.09.2015**

**RAPORT**

la proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale , precum si a amenzilor aplicabile pentru anul 2016 , la nivelul comunei Unguriu , judetul Buzau

Avand in vedere faptul ca prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal , s-au adus modificari ceprivesc stabilirea impozitelor si taxelor locale si a amenzilor aplicabile , a fost initiat acest proiect de hotarare , cu respectarea prevederilor legii nr. 215/2001, republicata , actualizata , privind administratia publica locala .

Modificarile survenite au fost cuprinse in anexa la proiectul de hotarare , proiect pe care il consider oportun si legal si asupra carui va solicit votul favorabil .

***Inspector,***  
***Ec. Milea Magdalena Carmen***

**ANEXA**  
**la Hotararea Consiliului local nr. / 2015**  
**Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2016**

**Impozitele si taxele locale pentru anul 2016** se stabilesc in conditiile prevederilor Legii nr. 227 / 2015 – Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare , tinandu-se seama de rangul localitatii si de zonarea in cadrul localitatii, conditii reglementate de Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului, precum si amenziile aplicabile incepand cu anul fiscal 2016 .

Conform prevederilor acestei legi comuna Unguriu se imparte astfel :

Satul Unguriu (resedinta de comuna) are rangul IV.

Satul Ojasca are rangul V.

Impartirea pe zone este determinata in functie de distanta fata caile principale de acces , retelele edilitare (apa , gaze etc.) si de obiectivele de interes public .

**zona A 1. Satul UNGURIU** , Manguta – Dispensar uman Unguriu – Scriptoarea , Satul , Crivina

rolurile : 952 – 1057 , 1683 – 1690 , 1698 , 1746 – 1748 , 1799 , 2876 , 3051 , 3052 , 3093 , 3094 , 3114 , 3126 , 3348 , 841 – 947 , 1242 – 1384 , 1410 , 1411 , 1413 – 1459 , 1676 – 1722 , 1725 , 1752 , 1753 , 1771 , 1773 , 1777 , 1800 , 1823 , 2105 , 2838 , 2846 , 2849 , 2851 , 2852 , 3031 , 3050 , 3058 , 3061 , 3066 , 3067 , 3080 – 3089 , 3129,1675,1732,1765,1893,1897.1,1897.2, 1898,1900,2028,2099,2636,2838 , 2881,2900 ,2917,3352, 5032 , 3969 ,4133 ,2929, 2943 ,2968 , 2987 , 3068 ,3091 ,2928 ,3184, 3193 , 3741 ,3742 ;

**2. Satul OJASCA** , Manguta – Blocuri ( inclusiv) , str. Principala , Soseaua Petroliera , Fundatura Ristea rolurile :

1058 – 1119 , 1121 , 1695 , 1702 , 1714 , 1719 , 1776 , 1783 –1785 , 1794 –1796 , 1835- 1837 , 2591 , 2835 , 3001 – 3004 , 3009 , 3010 , 3016 , 3056 , 3057 , 3059 , 3060 , 3063 – 3065 , 3070 – 3075 , 3077 , 3079 , 3088 , 3095 , 3097 , 3109 , 3111 , 3127 , 3160 – 3163 , 3311 , 3312 , 3334 , 3335 , 1139 – 1211 , 1672 – 1673 , 1708 , 1710 – 1713 , 1726 – 1729 , 1733 , 1735 – 1737 , 1740 – 1744 , 1769 ,1778 , 2818 ,1758, 1772 , 1890 ,1907 ,1914.2 ,1915,1992 , 2052,2060.3 , 2094 , 2098 , 2834 , 2910 , 2946 , 2945.2 , 2947 , 3078,2019,5068,5060, 2061,2062,2063, 2114, 2115, 2118, 3532, 2122

**zona B 1. Satul UNGURIU** , Tarna , Pe vale ( Ciuciuri ) , rolurile :

1385 – 1394 , 1412 , 1460 – 1462 , 1464 – 1466 , 1468 – 1574 , 1674 , 1709 , 1723 , 1724 , 1734 , 1739 , 1750 , 1751 , 1760 , 1775 , 1779 , 1911 , 1935 , 1994 , 2008 , 2899 , 2969 , 1730 , 1749 , 1754 , 1757 , 1781 ,1788 1801 , 1810 , 1831 , 1841 , 1843 .1 , 1843.2 , 1916 , 2039 , 2620 , 2913 , 2955 , 2969 , 3014 , 3090 , 3108 , 3917 , 3517 , 5007

**2. Satul OJASCA** , strada Podului , Fundatura Mangii , zona Gara , rolurile :

1212 – 1225 , 1227 – 1241 , 1704 , 1706 , 1738 , 1786 , 2090 , 2808 3053 , 3054 ;

**zona C 1. Satul UNGURIU** , strada Sub Margine , Str. Morii , str Ciairului , str . Vanatorului ,

rolurile : 882 – 891 , 897 – 915 , 919 – 923 , 925 – 928 , 948 – 951 , 1395-1409 , 1463 , 1574 , 1676 , 1682 , 1756 , 1758 , 1766 , 1767 ,1902 , 1950.1 , 1950 .2 , 5012 , 2033 , 1802 , 1901 , 1902 2905 , 5012 , 1724 , 1779 , 3055, 3141 , 3040 , 3748

**2. Satul OJASCA** , Colonia , rolurile :

1122 – 1139 , 1198 , 1696 , 1697 , 1755 , 1804 .2 , 1761 , 3003 , 3062 , 3506 .

**zona D 1. Satele UNGURIU si OJASCA** : case izolate .

## **CAP. I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI**

### **A) PERSOANE FIZICE**

Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit.

Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale , concesionate, inchiriate , date in administrare sau folosinta, dupa caz oricaror entitati , altele decat cele de drept public, se stabileste, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor drepturilor de administrare sau de folosinta, dupa caz in conditiile similare impozitului pe cladiri.

Taxa pe cladiri se stabileste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune , inchiriere, administrare ori folosinta.

In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflate in proprietatea sa.In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pe cladirea respectiva.

Impozitul pe cladiri este anual si se datoreaza pentru urmatoarele tipuri de cladiri :

- Cladiri rezidentiale

- Cladiri nerezidentiale
- Cladiri cu destinatie mixta

**Impozitul pe cladirile rezidentiale** si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,08%** asupra valorii impozabile a cladirii .

Valoarea impozabila a cladirii se determina prin aplicarea unor coeficienti de corectie asupra valorilor impozabile corespunzatoare fiecarei grupe de constructii, valori stabilite de Codul fiscal .Acesti coeficienti sunt in functie de rangul si zona in care se incadreaza satul respectiv, astfel :

- 1,10 - pentru localitati rang IV. zona A ;
- 1,05 - pentru localitati rang IV. zona B ;
- 1,00 - pentru localitati rang IV. zona C ;
- 0,95 - pentru localitati rang IV. zona D ;
- 1,05 - pentru localitati rang V. zona A ;
- 1,00 - pentru localitati rang V. zona B ;
- 0,95 - pentru localitati rang V. zona C ;
- 0,90 - pentru localitati rang V. zona D .

1. Cladiri : ( valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimate in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m<sup>2</sup>, din tabelul urmator:

- lei / mp-

Tipul constructiei  - Locuintei -	Localiatea Unguriu - rang IV - . Cu instalatii de apa , canalizare , electrice , incalzire			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Val imp. X 1,10	Val imp. X 1,05	Val imp. X 1,00	Val imp. X 0,95
a. Cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	1100	1050	1000	950
b. Cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	330	315	300	285
c. Anexe cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	220	210	200	190
d. Anexe cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	138	131	125	119

- lei -

Tipul constructiei  - Locuintei -	Localiatea Unguriu - rang IV - . Fara instalatii de apa , canalizare , electrice , incalzire			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Val imp. X 1,10	Val imp. X 1,05	Val imp. X 1,00	Val imp. X 0,95
a. Cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra				

naturala sau din alte materiale asemanatoare	660	630	600	570
b. Cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	220	210	200	190
c. Anexe cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	193	184	175	166
d. Anexe cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	83	79	75	71

Tipul constructiei - Locuintei -	Localiatea Ojasca - rang V - . Cu instalatii de apa , canalizare , electrice , incalzire			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Val imp. X 1,05	Val imp. X 1,00	Val imp. X 0,95	Val imp. X 0,90
a. Cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	1050	1000	950	900
b. Cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	315	300	285	270
c. Anexe cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	210	200	190	180
d. Anexe cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	131	125	119	113

Tipul constructiei - Locuintei -	Localiatea Ojasca - rang V - . Fara instalatii de apa , canalizare , electrice , incalzire			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Val imp. X 1,05	Val imp. X 1,00	Val imp. X 0,95	Val imp. X 0,90
a. Cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	630	600	570	540
b. Cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	210	200	190	180
c. Anexe cu pereti sau cadre din beton armat, din caramida arsa, piatra naturala sau din alte materiale asemanatoare	184	175	166	158
d. Anexe cu pereti din lemn, caramida nearsa, paianta si alte materiale asemanatoare	79	75	71	68

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. de mai sus valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4 .

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Pentru locuințele situate la subsol, demisol sau mansarda valoarea impozabilă reprezintă 75 % din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri. Pentru spațiile cu altă destinație (beciuri sau garaje, magazine) situate la subsolul clădirilor, valoarea reprezintă 50 % din valoarea corespunzătoare fiecărei grupe de clădiri.

**Impozitul pe clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0.2%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate ca și în cazul impozitului pentru clădirile rezidențiale.

**Impozitul pe clădirile cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor fizice, se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial .

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează ca și în cazul clădirilor rezidențiale .

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform prevederilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale.

## **B) PERSOANE JURIDICE**

Pentru clădirile rezidențiale deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0.08%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0.2%** , asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități

din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

Prevederile alin. de mai sus nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este 5%.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față va fi datorată de proprietarul clădirii.

### **Cladirile care nu sunt supuse impozitului sunt cele prevazute la art. 456 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.**

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. de mai sus se referă la impozitul pe clădiri cumulat

## CAP. II. IMPOZITUL PE TEREN

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ- teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește **taxa pe teren** care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

### **TERENURI AMPLASATE IN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTII**

Impozitul pe terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta la terenuri cu constructii, precum si terenul inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, in suprafata de pana la 400 mp, impozitul/taxa pe teren se calculeaza prin inmultirea suprafetei terenului , exprimata in hectare cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul de mai jos :

Localitatea Unguriu de rang IV. Lei / Ha			
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Val imp.	Val imp.	Val imp.	Val imp.
711	569	427	278

Localitatea Ojasca de rang V. lei / Ha			
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Val imp.	Val imp.	Val imp.	Val imp.
569	427	284	142

### **TERENURI AMPLASATE IN INTRAVILAN – ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII**

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, pentru suprafața care depășește 400 m<sup>2</sup>, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție.

IMPOZITUL pentru terenuri intravilane lei / Ha/ an	Localitatea Unguriu Rang IV			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Val imp.	Val imp.	Val imp.	Val imp.
1. Arabil	28	21	19	15

2. Pasune	21	19	15	13
3. Faneata	21	19	15	13
4. Vie	46	35	28	19
5. Livada	53	46	35	28
6. Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	15
7. Teren cu ape	15	13	8	_____
8. Drumuri si cai ferate	_____	_____	_____	_____
9. Neproductiv	_____	_____	_____	_____

IMPOZITUL pentru terenuri intravilane lei / Ha/ an	Localitatea Ojasca Rang V			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Val imp.	Val imp.	Val imp.	Val imp.
1. Arabil	28	21	19	15
2. Pasune	21	19	15	13
3. Faneata	21	19	15	13
4. Vie	46	35	28	19
5. Livada	53	46	35	28
6. Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28	21	19	15
7. Teren cu ape	15	13	8	_____
8. Drumuri si cai ferate	_____	_____	_____	_____
9. Neproductiv	_____	_____	_____	_____

În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. de mai jos numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut mai sus

### C. TERENURI AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

Impozitele locale privind terenurile amplasate în extravilan se vor calcula și încasa în funcție de zonă, categoria de folosință și coeficientul de corecție și rangul localității după cum urmează :

#### A. ZONA

Încadrarea zonală a terenului extravilan se face în funcție de departarea terenului față de centrul comunei ( Primăriei ) astfel:

- Zona A** : Lotru , Tarna , Foteasca , La gradina , La ograda , La canton ( tarlalele 9, 22, 18, 15, 16, 48, 50, 14, 41 ).
- Zona B** : Livada Mica , Cruci , Nistoroiu , Palanga , Pe vale , La Ojasca , Pe pod , Ojasca , Tarna ( tarlalele 17, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 19, 47, 49, 40, 36, 28, 32, 33 ).
- Zona C** : Cobaltau , Între gradini , Muchea Viei , Salciu , Andreea , Cornis , Valea Ciresii , Valea soricelului , Valea cu nuci , Purcareata , Ograda ( tarlalele 25, 46, 35, 38, 51, 36, 45, 46 ).
- Zona D** : Padina , Olesesti

**Impozitul/taxa pe terenul amplasat în extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut mai jos :**

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	22—31
2	Teren arabil	42—50
3	Pășune	20—28
4	Fâneață	20—28
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	48—55
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	48—56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	8—16
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1—
8.1	Teren cu amenajări piscicole	26—34
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

## COEFICIENTUL DE CORECTIE

Coeficientul de corectie este stabilit in functie de rangul localitatii, dupa cum urmeaza :

Rangul localității	Coeficientul de
0	8,0
I	5,0
II	4,0
III	3,0
IV	1,1
V	1,0

**Terenurile care care nu sunt supuse impozitului sunt cele prevazute la art. 464 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.**

## Cap. III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

### A

Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat /inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru acel mijloc de transport, cu exceptia cazurilor in care legea prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Contribuabilii care detin mijloace de transport cu tractiune mecanica datoreaza o taxa anuala stabilita in functie de capacitatea cilindrica a acestora, pentru fiecare 200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din acestia astfel :

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	8

2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
9	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm <sup>3</sup>
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	4
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50 lei/an

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	133
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	133	367
	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	367	517
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	517	1.169
	5	Masa de cel puțin 18 tone	517	1.169
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	133	231
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	231	474
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	474	615
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	615	947
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	947	1.472
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	947	1.472
	7	Masa de cel puțin 26 tone	947	1.472
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	615	623
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	623	973
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	973	1.545
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.545	2.291
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.545	2.291
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.545	2.291

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	60
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	60	137
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	137	320
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	320	414
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	414	747
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	747	1.310
	9	Masa de cel puțin 28 tone	747	1.310
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	128	299
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	299	491
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	491	721
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	721	871
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	871	1.429
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.429	1.984
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	1.984	3.012
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.984	3.012
	9	Masa de cel puțin 38 tone	1.984	3.012
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.579	2.197
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.197	2.986
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.197	2.986
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.395	1.937
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.937	2.679
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2.679	3.963
	4	Masa de cel puțin 44 tone	2.679	3.963
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	794	960
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	960	1.434
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.434	2.283
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.434	2.283

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. de mai sus taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit — lei —
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64

În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective .

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia datorează impozit pe mijlocul de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport precum și în cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru contribuabilul datorează impozitul pe mijlocul de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

**Mijloacele de transport care nu sunt supuse impozitului sunt cele prevăzute la art. 469 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.**

**B. Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor, autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe :**

**1. Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor :**

- pentru autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată de până la 3.500 Kg inclusiv, se va percepe o taxă de 60 lei ;

- pentru autovehicule și remorci cu masă totală maximă autorizată mai mare de 3.500 Kg se va percepe o taxă de 145 lei .

**2. Taxe de înregistrare pentru vehiculele pentru care există obligația înmatriculării :**

- pentru vehiculele cu tracțiune animală 10 lei taxă înregistrare și 2 lei taxă certificat înregistrare .

- pentru celelalte vehicule 40 lei taxă înregistrare și 2 lei taxă certificat înregistrare .

Obs : Se vor aplica dispozițiile cuprinse în HCL Unguriu nr.10/2007 privind înmatricularea vehiculelor lente .

**3. Taxe de autorizare provizorie a circulației autovehiculelor și remorcilor neînmatriculate permanent sau temporar :** 9 lei .

**4. Taxe de autorizare a circulației pentru probe a autovehiculelor și remorcilor :** 414 lei .

**Cap. IV. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR**  
**AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR**

- Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita conform tabelului de mai jos :

Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	Taxa ( lei )
A) Pana la 150 mp inclusiv	<b>5</b>
B) Intre 151 mp si 250 mp inclusiv	<b>6</b>
C) Intre 251 mp si 500 mp inclusiv	
D) Intre 501 mp si 750 mp inclusiv	<b>9</b>
E) Intre 751 mp si 1000 mp inclusiv	<b>12</b>
F) Peste 1000 mp	<b>14 lei + 0.01 lei /mp pentru fiecare mp care depaseste 1.000 mp</b>

- Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism = **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale.

- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire- anexa = **0,5%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii .

- Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale.

- Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului , de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean : 15 lei ;

- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze , termice , energie , telefonie si televiziune prin cablu : 13 lei pentru fiecare racord ;

- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de amenajare de tabere de corturi , casute sau rulote este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii .

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje si excavari necesara studiilor geotehnice , topografice , exploatarilor de cariera , balastiera , sondelor de gaze si petrol , precum si altor exploatari : **7 lei x Nr. de mp** afectat de foraj sau de excavatie .

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii , care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire = **3%** din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier .

- Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri , tonete , cabine , spatii de expunere , situate pe caile si in spatiile publice , precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj , a firmelor si reclamelor = **7 lei x mp** de suprafata ocupata de constructie

- Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alt alineat al prezentei Anexe = **1%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie , inclusiv instalatiile aferente .

- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de demolare = **0,1%** din valoarea impozabila a constructiei .

- Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa = **7 lei** .

- Aviz utilitati in vederea obtinerii autorizatiei pentru construire : **10 lei** .

In cazul unei autorizatii de construire emise pentru o persoana fizica , valoarea reala a lucrarilor de constructii nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii .

**B.**

**\_\_\_Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare : 20 lei ;**

**Taxa pentru eliberarea atestatului de de producator : 10 lei ;**

**Comerciantii a caror activitate se incadreaza in grupele 561 - restaurante si 563- baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- Alte activitati recreative si distractive , potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr 337/2007 datoreaza bugetului local al comunei Unguriu , in a carui raza administrativ teritoriala se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica , in functie de suprafata aferenta activitatilor respective astfel :**

**a) pentru o suprafata de pana la 500 mp , inclusiv- 150 lei**

**b) pentru o suprafata mai mare de 500 mp – 4000 lei ;**

**Autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica , in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile de mai sus se elibereaza de catre primarul Comunei Unguriu .**

**Scutirile privind taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor sunt cele prevazute la art. 476 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**

**C.**

**Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate** : se calculeaza prin aplicarea cotei de 1 % x valoarea serviciilor de reclama si publicitate . Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate , cu exceptia taxei pe valoare adaugata .

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate se plateste la bugetul local pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate .

**Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate :**

- afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica = **20 lei / mp sau fractiune mp** .
- in celelalte cazuri = **17 lei / mp sau fractiune de mp** .

Nota :Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate , sunt obligati sa depuna o declaratie anuala la compartimentul de specialitate al Primariei Unguriu

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se plateste anual in doua rate egale , pana la datele de 31 martie si 31 septembrie .

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate datorata aceluia buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice , de pana la 50 lei inclusive se plateste integral pana la primul termen de plata .

**Scutirile privind taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt cele prevazute la art. 479 alin. 1, 2,3,4 si 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**

**D.**

**Impozitul pe spectacole** se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.Cota impozitului este :

- 2 % – in cazul unui spectacol de teatru
- 5 % – in cazul oricarei alte manifestari artistice .

Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul .

***Sunt scutite de impozit spectacolele organizate in scopuri umanitare .***

**CAP V. TAXE SPECIALE**

Taxa de salubritate stabilita conform HCL nr 43/11.12.2014 :

- pentru persoane fizice : 4.37 lei / persoana/ luna ( tva inclusiv )
- pentru persoane juridice : 37,2 lei / an ( tva inclusiv )

## CAP VI. ALTE TAXE LOCALE

1. A) Taxe pentru eliberarea certificatelor de adeverire a proprietatii animalelor :

Categoria de animale	Taxa de eliberare	Taxa timbru	Total taxa lei / cap
Pentru animale sub 2 ani	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>4</b>
Pentru animale peste 2 ani	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>5</b>

B) Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietatii asupra animalelor pe cap de animal , in bilete de proprietate

Categoria de animale	Taxa de eliberare	Taxa timbru	Taxa lei / cap
Pentru animale sub 2 ani	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>4</b>
Pentru animale peste 2 ani	<b>3</b>	<b>5</b>	<b>8</b>

2. Pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscala se va percepe o taxa de **10 lei** .
3. Pentru eliberarea adeverintelor, certificatelor si inscrisurilor prin care se atesta un fapt sau o situatie , din evidentele si arhiva primariei, se va percepe o taxa de eliberare de 2 lei si 2 lei taxa extrajudiciara timbru, in total **4 lei** ;
4. Pentru folosirea locurilor publice in scopul desfacerii (vanzarii) de produse cu ocazia targurilor anuale si saptamanale , taxa comert ambulant se va percepe o taxa de **10 lei** de comerciant pentru fiecare zi ;
5. Taxa pentru inchirierea salii Caminului cultural : cu ocazia nuntilor **50 lei** / seara sau zi + taxe utilitati ;  
botezurilor sau a altor ocazii deosebite : **20 lei** / seara sau zi + taxe utilitati ;
6. Taxa eliberare copie de pe listele electorale permanente : **120 lei / buc.**
7. Taxa autorizare functionare societati comerciale : a) **60 lei / an in zona stradala** ;  
b) **24 lei / an celelalte zone** .
8. Taxa copii xerox **0.5 lei / coala** ;
9. Taxa eliberare autorizatie instrainare locuinta si teren aferent **60 lei** ;
10. Taxa eliberare autorizatie instrainare teren **40 lei** ;
11. Taxa remasurari terenuri agricole :
  - a) deplasare I **50 lei** ;
  - b) deplasare II sau peste **100 lei** .
12. Taxa bransament gaze naturale **20 lei** ; Taxa bransament apa **30 lei** ;
13. Taxe eliberare copii plan cadastral :
  - a) persoane fizice **12 lei** ;
  - b) persoane juridice **24 lei** ;
14. Taxe stare civila :
  - a) inregistrarea, la cerere , in actele de stare civila a schimbarii numelui si a sexului **4 lei** + 15 lei taxa extrajudiciara de timbru = **19 lei** ;
  - b) inregistrarea , la cerere, in actele de stare civila , a desfacerii casatoriei 4 lei + 2 lei taxa extrajudiciara timbru = **6 lei** ;

c) transcrierea, la cerere, in registrele de stare civila, a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine: 9 lei+2 lei taxa extrajudiciara de timbru = **11 lei**;

d)reconstituirea si intocmirea ulterioara , la cerere , a actelor de stare civila : 4 lei + 2 lei taxa extrajudiciara de timbru = **6 lei** ;

e) eliberarea altor certificate de stare civila , in locul celor pierdute , sustrate sau deteriorate : 49 lei + 2 lei taxa extrajudiciara de timbru = **51 lei**  
15. Alte taxe extrajudiciare de timbru (anexa din n.m. de aplicare a Legii nr.571/ 2003 ) care se intalnesc ocazional .

16. Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa : **500 lei**

17. Taxa macinat / urluit la Moara Comunala Unguriu – 0.10 lei / kg

18. Taxa inchiriere autobasculanta Mercedes Atego 7,5 tone – 80 lei /ora iar pentru distante mai mari de 50 km -3,9 lei / km

In cazul persoanelor fizice sau juridice care incheie contracte de fiducie conform Codului Civil , impozitele si taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate in cadrul operatiunii de fiducie sunt platite de catre fiduciar la bugetul local al unitatilor administrativ teritoriale unde sunt inregistrate bunurile care fac obiectul operatiunii de fiducie , incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care a fost incheiat contractul de fiducie.

## CAP VII SANCTIUNI

### A) PERSOANE FIZICE

Nr crt	Articolele pentru incalcarea carora se stabilesc sanctiuni	Depunerea declaratiilor peste termen	Nedepunerea declaratiilor de impunere
1	Art 461 (2) Orice persoana care dobandeste sau construieste o cladire are obligatia de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in a carei raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, instrainarii sau construirii.	<b>70</b>	<b>279</b>
2	Art 461(6) Orice persoana care extinde, imbunatateste, demoleaza partial, sau modifica in alt mod o cladire existenta precum si in cazul reevaluarii unei cladiri , care determina cresterea sau diminuarea impozitului are obligatia sa depuna o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificari.	<b>70</b>	<b>279</b>
3	ART. 461 (7)Orice persoana care demoleaza o cladire are obligatia sa depuna o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 zile de la data demolarii sau desfiintarii.	<b>70</b>	<b>279</b>
4	Art.461 (10 lit c ) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar atat locatarul cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in termen de 30 zile de la data finalizarii contractului de leasing sau de incheiere a procesului verbal de predare a bunului .	<b>70</b>	<b>279</b>
5	Art. 461 (12) Orice persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie in acest sens la organul fiscal local in a carei raza de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta .	<b>70</b>	<b>279</b>

<b>6</b>	Art 461 (13) In cazul oricarei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri , persoana care datoreaza taxa are obligatia sa depuna o declaratie l organul fiscal local pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva .	<b>70</b>	<b>279</b>
<b>7</b>	Art 466 (2) Orice persoana care dobandeste teren are obligatia de a depune o declaratie privind achizitia terenului la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, care urmeaza dupa data achizitiei.	<b>70</b>	<b>279</b>
<b>8</b>	Art 466 (5) Orice persoana care modifica folosinta terenului are obligatia de a depune o declaratie privind modificarea folosintei acestuia la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, care urmeaza dupa data modificarii folosintei.	<b>70</b>	<b>279</b>
<b>9</b>	Art 466 (7 lit c) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar atat locatarul cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in termen de 30 zile de la data finalizarii contractului de leasing sau de incheiere a procesului verbal de predare a bunului .	<b>70</b>	<b>279</b>
<b>10</b>	Art 466 ( 9) Orice persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie in acest sens la organul fiscal local in a carei raza de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta .	<b>70</b>	<b>279</b>
<b>11</b>	Art 466 (10) In cazul oricarei situatii care determina modificarea taxei pe teren, persoana care datoreaza taxa are obligatia sa depuna o declaratie l organul fiscal local pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva .	<b>70</b>	<b>279</b>
<b>12</b>	Art 471(2) ( 4) (5) Orice persoana care inmatriculeaza/inregistreaza/ radiaza un mijloc de transport precum si in cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijlocul de transport are obligatia de a depune o declaratie fiscala cu privire la mijlocul de transport, la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile inclusiv de la modificarea survenita.	<b>70</b>	<b>279</b>
<b>13</b>	Art 471 (6) lit b, c In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar precum si in cazul incetarii unui contract de leasing financiar locatarul in cazul primei situatii , respectiv atat locatarul cat si locatorul in cazul incetarii contractului au obligatia de a depune o declaratie la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data procesului verbal de primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului .	<b>70</b>	<b>279</b>
<b>14</b>	Art 474 (7 c ) In termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;	<b>70</b>	<b>279</b>

<b>15</b>	Art 474 (11) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje si excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie , taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata ,	<b>70</b>	<b>279</b>
<b>16</b>	Art 483 (2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice .	<b>70</b>	<b>279</b>
<b>17</b>	Art. 478 (5) Orice persoana care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.	<b>70</b>	<b>279</b>

### **C) PERSOANE JURIDICE**

**In cazul persoanelor juridice limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute in alineatele de mai sus se majoreaza cu 300 % .**

#### **BONIFICATII**

**Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri , a impozitului pe teren si a taxei asupra mijloacelor de transport datorate pentru intregul an de catre persoanele fizice, pana la data de 31 martie a anului fiscal, se acorda o bonificatie de 10 % .**

#### **ANULAREA CREANTELOR FISCALE**

**Creantele fiscale restante aflate in sold la data de 31 decembrie a anului , mai mici de 40 lei , se anuleaza . Plafonul se aplica totalului creantelor fiscale datorate si neachitate de debitor .**