

R O M A N I A
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL
UNGURIU

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită (contract de comodat)

către Asociația de Dezvoltare Durabilă „Focurile vii”, a unui spațiu cu destinația de sediu administrativ , situat în incinta Centrului de servicii comunitare „Iulia Hasdeu” , Unguriu

Consiliul Local Unguriu , județul Buzău

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Unguriu nr. 1460/2016 ;
- raportul de specialitate al compartimentului de specialitate nr. 1461/2016;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate ale Consiliului local Unguriu ;
- solicitarea Asociației de Dezvoltare Durabilă „Focurile vii” , înregistrată la primăria comunei Unguriu sub nr. 1415/2016 ;
- prevederile art. 2.146 și următoarele din Noul cod civil;
- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin.6 lit.a, pct. 14 și art.124 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată;

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 și art. 115 alin. alin. 1 lit. „b” din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, actualizată

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba darea în folosință gratuită (contract de comodat) către Asociația de Dezvoltare Durabilă „Focurile vii”, pe o perioadă de 5 (cinci) ani , a unui spațiu cu destinația de sediu administrativ , situat în incinta Centrului de servicii comunitare „Iulia Hasdeu” , comuna Unguriu , sat Ojasca ,str. Soseaua Buzaului , nr. 1A, județul Buzău , identificat conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba contractul de comodat conform anexei nr. 2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.3. Se împuternicește primarul comunei Unguriu , domnul Tirizica Gheorghita , să ducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

Art.4. Secretarul comunei va comunica persoanelor și autorităților interesate prezenta hotărâre .

Inițiator ,

Primar ,

Ing. Tirizică Gheorghită

Avizat legalitate ,

Secretar comună ,

Jr. Marin Adrian-Vasile

CONTRACT COMODAT

Încheiat astăzi,/...../.....

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

I.1 UAT COMUNA UNGURIU , C.I.F. 16312033 , cu sediul in comuna Unguriu , sat Unguriu , str. Soseaua Brasovului , nr. 83 , judetul Buzau , reprezentata legal prin PRIMAR , dl **TIRIZICA GHEORGHITA** , posesor al C.I. seria ____ , nr. _____ , eliberat de SPCLEP Pirsco , CNP _____ , în calitate de comodant, pe de o parte,

și

I.2. ASOCIATIA DE DEZVOLTARE DURABILA "FOCurile VII", C.I.F. 27736808, domiciliul fiscal in Sat Candesti, Comuna Vernesti, Judetul Buzau, reprezentata de d-na **BISOCEANU GEORGETA** , domiciliata in Sat Candesti, Comuna Vernesti, str. Niscovului , nr.1 ,Judetul Buzau, posesor al C.I. seria XZ nr. 728405, eliberat SPCLEP Buzau , CNP 2671124080081, în calitate de comodatar, pe de altă parte,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze :

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

II.1. Obiectul contractului îl constituie imobilul (spatiul) situat în incinta Centrului de servicii comunitare "Iulia Hasdeu", comuna Unguriu , sat Ojasca , str. Soseaua Buzaului, nr. 1A, judetul Buzau și este compus din 2 camere (birou + sala studiu) in suprafata totala de 25,4 mp si acces hol si grup sanitar.

II.2. Comodantul, în calitate de proprietar, în conformitate cu art. 2146 și urm. Din Codul civil, împrumută comodatarului, cu titlu gratuit, imobilul ce face obiectul prezentului contract, cu destinația de sediu administrativ .

II.3. Comodantul declară că imobilul ce face obiectul prezentului contract este proprietate publica a UAT Comuna Unguriu , nu se suprapune cu sediul altei firme, se află în circuitul civil si nu este sechestrat sau urmărit .

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

III.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele :

- a)** să îngrijească și să conserve bunul ca un bun proprietar și chiar mai bine decât de lucrurile sale, pe care este obligat să le sacrifice în caz de pericol, în vederea conservării lucrului împrumutat;
- b)** să aducă imobilului îmbunătățirile necesare în vederea desfășurării activității stipulate în prezentul contract (compartimentare, amenajări birouri etc)
- c)** să folosească imobilul, sub sancțiunea plății de daune interese, conform destinației prevăzute în contract;
- d)** să suporte toate cheltuielile de folosință ale bunului precum cheltuielile de întreținere, energie electric și termică, abonament telefon, internet, reparații, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea zilnică a imobilului;
- e)** să suporte taxele și impozitele aferente imobilului împrumutat
- f)** să suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu excepția întrebuințării normale și fără culpă din partea sa;
- g)** să predea bunul liber și în bună stare, la data expirării termenului contractului;

III.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a)** să predea la termenul, prevăzut la pct. IV.2. din contract, spre folosință comodatarului imobilul mai sus menționat;
- b)** să repare prejudiciul suferit de comodatar cauzat de viciile ascunse ale bunului împrumutat, în situația în care avea cunoștință de existența acestora la data încheierii contractului;
- c)** să nu înstrăineze bunul împrumutat și să nu perturbe activitatea comodatarului pe toată durata derulării prezentului contract.

IV. DURATA CONTRACTULUI

IV.1. Prezentul contract de împrumut de folosință pe o perioadă de 5 (cinci) ani , începând cu data predării – primirii imobilului pe baza de proces-verbal , cu posibilitatea de prelungire a acestuia prin act adițional .

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

V. 1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care:

a) una dintre părți nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate la punctul III, din prezentul contract;

V.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

V.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

V.4. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VII. LITIGII

VI.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

VI.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea diferendelor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

VI. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră exonerează de răspundere părțile în cazul neexecutării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin contract.

VIII. CLAUZE FINALE

VII.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

VII.2. Prezentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

VII.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

VII.4. Prezentul contract a fost încheiat astăzi într-un număr exemplare originale , cate unul pentru fiecare parte .

COMODANT

COMODATAR