

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI UNGURIU

H O T Ă R Ă R E

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a amenzilor aplicabile în anul 2023,
la nivelul comunei Unguriu, județul Buzău

Consiliul Local al comunei Unguriu, județul Buzău,

Luând în considerare prevederile :

- a) art. 120, alin.(1), art. 121, alin.(1), din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 și art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7, alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare ;
- e) Legii nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- f) art. 20, alin. (1), lit. b) și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- g) H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată;
- h) Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- i) comunicatul de presa al Institutului National de Statistica, conform caruia rata inflatiei pentru anul 2021 este de 5,1%,
- j) Directiva 1999/62/CE a Parlamentului European și a consiliului, de aplicare a taxelor la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri

Având în vedere :

- a) referatul de aprobare al primarului comunei Unguriu nr. 4945/2022;
- b) raportul compartimentului de resort nr. 4946/2022;
- c) avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Unguriu,

În temeiul prevederilor art.196, alin.(1), lit."a" din OUG.nr. 57/2019 privind Codul administrativ, actualizată , adoptă următoarea

H O T Ă R Ă R E :

Art.1. Se indexează cu indicele de inflație de 5,1% nivelul impozitelor, taxelor locale, taxelor speciale precum și amenzilor aplicate pentru anul fiscal 2023 la nivelul UAT Comuna Unguriu, județul Buzău, potrivit anexei la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba majorarea cu 5% a nivelului impozitelor, taxelor locale, taxelor speciale, precum și amenzilor aplicate pentru anul fiscal 2023, astfel cum au fost stabilite la articolul 1 din prezenta hotărâre.

Art.3. Sumele datorate bugetului local, reprezentând impozite și taxe, se stabilesc la nivel de leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile în bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile în bani sunt de 50 de bani sau mai mari, cu respectarea următoarelor reguli de rotunjire:

(1) rotunjirea se aplică la fiecare tip de creanță, respectiv creanță principală sau creanță accesorie;

(2) nu se aplică rotunjiri pentru calculele intermediare privind stabilirea impozitelor și taxelor locale;

(3) pentru calculele intermediare se utilizează primele două zecimale.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri se completează în mod corespunzător cu prevederile imperative ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal sau cu orice modificări și completări aduse acesteia, precum și cu Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5. Compartimentul contabilitate, colectare impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Unguriu, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.6. Anexa la prezenta hotărâre face parte integrantă din aceasta.

Art.7. Secretarul general al comunei Unguriu va comunica prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate și va face publicitatea cerută de lege.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
Consilier Gheorghe IRIMIA

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL DELEGAT,
Alexandra-Elena SAVA

Unguriu , 19.12.2022
Nr. 32

Aceasta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al comunei Unguriu în ședința ordinară din data de 19.12.2022, cu respectarea prevederilor 139 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 , privind Codul administrativ, cu un număr de 10 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 1 abținere, din numărul total de 11 consilieri în funcție și 11 consilieri prezenți la ședință

ANEXA
la Hotararea Consiliului local Unguriu nr. 32/19.12.2022
Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023

Impozitele si taxele locale pentru anul 2023 se stabilesc in conditiile prevederilor Legii nr. 227 / 2015 – Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, tinandu-se seama de rangul localitatii si de zonarea in cadrul localitatii, conditii reglementate de Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului , precum si amenziile aplicabile incepand cu anul fiscal 2023 .

Conform prevederilor acestei legi comuna Unguriu se imparte astfel :

Satul Unguriu (resedinta de comuna) are rangul IV.

Satul Ojasca are rangul V.

Impartirea pe zone este determinata in functie de distanta fata caile principale de acces , retelele edilitare (apa , gaze etc.) si de obiectivele de interes public .

zona A **1. Satul UNGURIU** strazile : Soseaua Brasovului, Alea Scolii, Crivinei, Fundatura Damian, Poienitei, Dealului, Minerului, Revolutiei, Alea Scurta, Scorusului, Ciresului, Fundatura Balanilor

2. Satul OJASCA strazile : Soseaua Buzaului, Petroliera, Fundatura Ristea

zona B **1. Satul UNGURIU** strazile : Cantonului, Lunca Tarna, Ciuciurelor

2. Satul OJASCA strazile : Podului, Fundatura Mangii, Fundatura Petroliera, Alea Garii

zona C **1. Satul UNGURIU** strazile : Sricptorii, Sub Margine, Morii , Ciairului, Vanatorului, Fundatura Dragoi

2. Satul OJASCA strazile : Colonia Miniera, Fundatura Spitalului

Zona D **1. Satele UNGURIU si OJASCA** : case izolate .

CAP. I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI SI TAXA PE CLADIRI

Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit.

Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ teritoriale , concesionate, inchiriate , date in administrare sau folosinta, dupa caz oricaror entitati , altele decat cele de drept public, se stabileste, taxa pe cladiri, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii bdreptului de administrare sau folosinta, dupa, caz in conditii similare impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

Taxa pe cladiri se stabileste proportional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune , inchiriere, administrare ori folosinta.

Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladiri. In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflate in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pe cladirea respectiva.

Impozitul pe cladiri este anual si se datoreaza pentru urmatoarele tipuri de cladiri :

Cladiri rezidentiale

Cladiri nerezidentiale

Cladiri care cuprind spatii cu destinatie rezidentiala si spatii cu destinatie nerezidentiala

IMPOZITUL / TAXA PE CLADIRILE REZIDENTIALE

Impozitul/taxa pe cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aferente, aflate in proprietatea persoanelor fizice/ persoanelor juridice se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,15% asupra valorii cladirii .

In anul 2023, valoarea cladirilor rezidentiale detinute de persoane fizice/persoane juridice, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii caldirii, a cladirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

In cazul **cladirilor rezidentiale detinute de persoane fizice/ persoane juridice** cota de 0,15 % se aplica valorii impozabile mai mari, stabilita prin comparatie intre valoarea rezultata din calculul conform Studiilor de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania administrate

de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania si valoarea impozabila, determinata conform prevederilor prezentului articol , in vigoare la data de 31.12.2022(valoarea existenta in evidenta fiscala la data de 31.12.2022).

IMPOZITUL / TAXA PE CLADIRILE NEREZIDENTIALE

Impozitul/taxa pe cladirile nerezidentiale si cladirile-anexa aferente, aflate in proprietatea persoanelor fizice/ persoanelor juridice se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,5 % asupra valorii cladirii .

Pentru cladirile utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii cladirii.

In anul 2023, valoarea cladirilor nerezidentiale detinute de persoane fizice/persoane juridice, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii caldrii, a cladirilor-anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

In cazul **cladirilor nerezidentiale detinute de persoane fizice/ persoane juridice** cota de 0,5 % se aplica valorii impozabile mai mari, stabilita prin comparatie intre valoarea rezultata din calculul conform Studiilor de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania si ultima valoare inregistrata in evidentele fiscale la data de 31.12.2022.

IMPOZITUL / TAXA PE CLADIRILE CARE CUPRIND SPATII CU DESTINATIE REZIDENTIALA SI SPATII CU DESTINATIE NEREZIDENTIALA.

Pentru cladirile care au in componenta atat spatii cu destinatie rezidentiala, cat si spatii cu destinatie nerezidentiala, impozitul/taxa pe cladiri se determina in functie de destinatia cladirilor cu o pondere mai mare de 50% si se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare destinatiei majoritare, asupra valorii intregii cladiri.

In cazul acestor cladiri, contribuabilii au obligatia de a declara la organul fiscal local, in vederea stabilirii destinatiei finale a cladirii, suprafata folosita in scop nerezidential, insotita de documente doveditoare, cu exceptia celor aflati in evidenta fiscala a unitatii administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face in termen de 30 de zile de la data oricaror modificari privind suprafetele nerezidentiale.

In situatia in care contribuabilii nu declara la organul fiscal local suprafata folosita in scop nerezidential potrivit alineatului de mai sus, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare cladirilor nerezidentiale asupra valorii intregii cladiri aflate in evidentele organului fiscal local.

Reguli privind calculul impozitului/taxei pe cladiri

Pentru determinarea valorii cladirii si a terenului acoperit de aceasta, pentru anul de referinta se vor utiliza valorile cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, aferente anului anterior celui de referinta.

In cazul in care in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, valoarea este exprimata in euro/mp, valoarea cladirii se calculeaza prin inmultirea suprafetei construite desfasurate, exprimata in metrii patrati, cu valoarea pe metru patrat cuprinsa in aceste studii.

In cazul in care valorile sunt exprimate in euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro, la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referinta.

Suprafata construita desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4 .

In situatia in care Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, nu contin informatii despre cladirile sau terenurile acoperite de aceste cladiri de pe raza unei unitati administrativ teritoriale , se vor aplica urmatoarele reguli :

- a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,15 % asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul Fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.
- b) În cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5 % asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022.

Organele fiscale locale vor efectua reîncadrarea clădirilor care cuprind atât suprafețe rezidențiale, cât și suprafețe nerezidențiale, în categoria clădirilor rezidențiale sau nerezidențiale, în baza informațiilor pe care le dețin și a situației existente la 31 decembrie a anului anterior celui de refectură. De asemenea, acestea întocmesc și transmit contribuabililor comunicări referitoare la valoarea clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, precum și impozitul aferent acestora, calculate în baza valorilor cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România. În situația în care contribuabilii nu răspund organului fiscal local în termen de 30 de zile de la primirea comunicării, se consideră acceptare tacită a datelor înscrise în comunicare.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel ca acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția lucrării. Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând în principal creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50 % față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrării.

Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior. În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25 %, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la modificare și datorează impozitul pe clădiri datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate, în condițiile Legii Cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la decl. fiscală.

În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acesteia se aplică următoarele reguli;

a) Impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) În cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare rezilierii contractului de leasing;

c) Atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii pv de predare a bunului sau altor doc. Similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului, însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe cladiri se datoreaza pe perioada valabilitatii contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, proportional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

Taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

In cazul unei cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in viigoare a contractului si datoreaza taxa pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Impozitul pe cladiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. de mai sus se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se crefera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste annual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 31 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladire datorat pentru intregul an de catre persoanele fizice si juridice pana la data de 31 martie a anului fiscal, se acorda o bonificatie de 10 % .

Cladirile care nu sunt supuse impozitului /taxei sunt cele prevazute la :

- art. 456 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare.
- art. 456 alin 2 , lit d, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare.

art. 456 alin 2 , lit j, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificarile si completarile ulterioare

cu precizarea ca, scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alineatelor de mai sus se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la compartimentele de specialitate, pana la data de 31 martie , inclusiv, exceptie facand cladirile prevazute la art 456 alin. (1), lit. t) , la care scutirea se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.

In cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizibil scutirea de la plata impozitului/ taxei pe caldiri stabilita, conform lin. 1 litera t se acorda incepand cu data emiterii noului certificat de handicap, cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 de zile.

CAP. II. IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ- teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, se stabilește taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, în condiții similare impozitului pe teren.

Taxa pe teren se plătește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesionare, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa.

În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

TERENURI AMPLASATE IN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCTII

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos :

Localitatea Unguriu de rang IV. Lei / Ha			
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Val imp.	Val imp.	Val imp.	Val imp.
912	730	548	357
Localitatea Ojasca de rang V. lei / Ha			
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Val imp.	Val imp.	Val imp.	Val imp.
730	548	364	182

TERENURI AMPLASATE IN INTRAVILAN – ORICE ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCTII

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut în tabelul de mai jos.

IMPOZITUL pentru terenuri intravilane lei / Ha/ an	Localitatea Unguriu Rang IV			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Val imp.	Val imp.	Val imp.	Val imp.
1. Arabil	36	27	25	19
2. Pasune	27	25	19	17
3. Faneata	27	25	19	17
4. Vie	59	45	36	25
5. Livada	68	59	45	36
6. Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	36	27	25	19
7. Teren cu ape	19	17	9	_____
8. Drumuri si cai ferate	_____	_____	_____	_____
9. Neproductiv	_____	_____	_____	_____
IMPOZITUL pentru terenuri intravilane lei / Ha/ an	Localitatea Ojasca Rang V			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	Val imp.	Val imp.	Val imp.	Val imp.
1. Arabil	36	27	25	19
2. Pasune	27	25	19	17

3. Faneata	27	25	19	17
4. Vie	59	45	36	25
5. Livada	68	59	45	36
6. Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	36	27	25	19
7. Teren cu ape	19	17	9	_____
8. Drumuri si cai ferate	_____	_____	_____	_____
9. Neproductiv	_____	_____	_____	_____

COEFICIENTUL DE CORECTIE

Coeficientul de corectie este stabilit in functie de rangul localitatii, dupa cum urmeaza :

Rangul localității	Coeficientul de
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/ taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. de mai jos numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții: a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură; b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut mai sus

C. TERENURI AMPLASATE IN EXTRAVILAN

Impozitele locale privind terenurile amplasate în extravilan se vor calcula și încasa în functie de zona, categoria de folosință și coeficientul de corectie și rangul localității după cum urmează :

Incadrarea zonala a terenului extravilan se face în functie de departarea terenului fata de centrul comunei (Primariei) astfel:

1.Zona A : Lotru , Tarna , Foteasca , La gradina , La ograda , La canton (tarlalele 9,13, 22, 18, 15, 16, 48, 50, 14, 41, 42).

2.Zona B : Livada Mica , Cruci , Nistoroiu , Palanga , Pe vale , La Ojasca , Pe pod , Ojasca , Tarna, Pod moale, Crivinei (tarlalele 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 32, 33, 34, 37, 40, 47, 49).

3.Zona C : Cobaltau , Intre gradini , Muchea Viei , Salciu , Andreasa , Cornis , Valea Ciresii , Valea soricelului , Izvorul Ojastii, Valea cu nuci , Purcareata , Ograda (tarlalele 25, 35, 36, 38, 44, 45, 46, 51, 52, 31).

Impozitul/ taxa pe terenul amplasat în extravilan se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut mai jos :

Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1	Teren cu construcții	28
2	Teren arabil	54
3	Pășune	26
4	Fâneată	26
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	61
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	61
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0

7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	9
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	1
8.1	Teren cu amenajări piscicole	34
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

COEFICIENTUL DE CORECTIE

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul terenurilor la care se constata diferite între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr 7/1996/, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciara, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexa la declarația fiscală.

În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acesteia se aplică următoarele reguli:

- Impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- În cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- Atat locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii pv de predare a bunului sau altor doc. Similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului ca urmare a rezilierii contractului, însoțită de o copie a acestor documente.

Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren

are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxă pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren datorat pentru întregul an de către persoanele fizice și juridice până la data de 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de 10 % .

Terenurile care nu sunt supuse impozitului/taxei sunt cele prevăzute la :

- **art. 464 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare.**
- **art. 464 alin. 2 , lit. e și lit. f din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare.**
- **art. 464 alin. 2 , lit. h din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare.**

cu precizarea că, scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilită conform alineatelor de mai sus se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate, până la data de 31 martie , inclusiv, excepție făcând terenurile prevăzute la art 464, alin. (1), lit. t) , la care scutirea se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

În cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren stabilită, conform lin. 1 litera t se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Având în vedere HCL nr 29 / 2016 privind reactualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism al comunei Unguriu , județul Buzău , suprafețele de teren situate în tarlalele: 15, 23, 32, 34, 41 și parțial tarlalele : 9, 13, 22, 27, 35, 40 , 44 au trecut din extravilan în intravilanul comunei , urmând ca modificările în evidențele fiscale pentru determinarea impozitului pe terenurile situate în tarlalele care au trecut doar parțial din extravilan în intravilanul comunei, să se efectueze în momentul întocmirii cartilor funciare .

Cap. III. IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

A. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat /înregistrat în România datorează un impozit anual pentru acel mijloc de transport, cu excepția cazurilor în care legea prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Contribuabilii care dețin mijloace de transport cu tracțiune mecanică datorează o taxă anuală stabilită în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, pentru fiecare 200 cm³ sau fracțiune din aceștia astfel :

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	9
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	24
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	92
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	184
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	372

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
7	Autobuze, autocare, microbuze	32
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la	38
9	Tractoare înmatriculate	24
II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate	5
2	Vehicule fără capacitate cilindrică	61 lei/an

În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50 %.

În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	două axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	153
	2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	153	426

	3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	426	599
	4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	599	1.356
	5	Masa de cel puțin 18 tone	599	1.356
II	3 axe			
	1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	153	267
	2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	267	549
	3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	549	713
	4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	713	1.099
	5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.099	1.707
	6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.099	1.707
	7	Masa de cel puțin 26 tone	1.099	1.707
III	4 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	713	723
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	723	1.128
	3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.128	1.792
	4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.792	2.658
	5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.792	2.658
	6	Masa de cel puțin 32 tone	1.792	2.658

În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Impozitul (în lei/an)	
			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	2 + 1 axe			
	1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14	0	0
	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18	0	
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20	69	158
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22	158	371
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23	371	480
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25	480	866
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28	866	1.519
	9	Masa de cel puțin 28 tone	866	1.519
II	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25	148	346
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26	346	569
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28	569	836
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29	836	1.010
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31	1.010	1.658
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33	1.658	2.301

	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36	2.301	3.494
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38	2.301	3.494
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2.301	3.494
III	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38	1831	2.549
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40	2.549	3.464
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2.549	3.464
IV	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38	1.618	2.247
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40	2.247	3.108
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44	3.108	4.598
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3.108	4.598
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38	921	1.114
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40	1.114	1.663
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44	1.663	2.648
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1.663	2.648

În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. de mai sus taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit — lei —
a. Până la 1 tonă, inclusiv	11
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	43
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	67
d. Peste 5 tone	82

În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective .

În cazul unui mijloc de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit – lei/an-
1.Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	24
2.Barci fara motor, folosite in alte scopuri	63
3.Barci cu motor	235
4.Nave de sport si agrement	593
5.Scutere de apă	235
6. Remorchere si impingatoare	x
a) Pana la 500CP, inclusiv	625
b) Peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	1018
c) Peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1565
d) Peste 4000 CP	2503
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fractiune din acesta	204
8. Ceamuri, slepuri si barje fluviale:	x
a) Cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone, inclusiv	204
b) Cu capacitatea de incarcare peste 1500 de tone si pana la 3000 tone, inclusiv	314
c) Cu capacitatea de incarcare de peste 1500 de tone	549

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia datorează impozit pe mijlocul de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 zile de la data eliberării cartii de identitate a vehiculului de către RAR și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport precum și în cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru contribuabilul datorează impozitul pe mijlocul de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor. Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către persoanele fizice și juridice până la data de 31 martie a anului fiscal, se acordă o bonificație de 10 %.

Mijloacele de transport care nu sunt supuse impozitului sunt cele prevăzute la :

- art. 469 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 469 alin. 2, lit. b din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

cu precizarea că, scutirea de la plata impozitului pe mijlocul de transport se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse la compartimentele de specialitate, până la data de 31 martie, inclusiv, excepție făcând mijloacele de transport prevăzute la art. 469, alin. (1), lit. b), la care scutirea se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

În cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită conform alin. 1 litera b), se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

Cap. IV. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

A. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR DE URBANISM, A AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE ȘI A ALTOR AVIZE ȘI AUTORIZAȚII

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism va fi stabilită conform tabelului de mai jos :

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa (lei)
A) Până la 150 mp inclusiv	3
B) Între 151 mp și 250 mp inclusiv	3
C) Între 251 mp și 500 mp inclusiv	5
D) Între 501 mp și 750 mp inclusiv	6
E) Între 751 mp și 1000 mp inclusiv	7
F) Peste 1000 mp	8 lei + 0.01 lei /mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp

- Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism = **30 %** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei inițiale.

- Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire - anexă = **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții .

- Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu **30 %** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale .
 - Taxa emitere autorizatie de constructie in regim de urgenta(pana la 7 zile lucratoare) – 559 lei ;
 - Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului , de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului judetean : 19 lei ;
 - Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retelele publice de apa, canalizare, gaze , termice , energie , telefonie si televiziune prin cablu : 17 lei pentru fiecare racord ;
 - Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de amenajare de tabere de corturi , casute sau rulote este egala cu 2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii .
 - Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje si excavari necesara studiilor geotehnice , topografice , exploatarilor de cariera , balastiera , sondelor de gaze si petrol , precum si altor exploatare : **8 lei x Nr. de mp** afectat de foraj sau de excavatie .
 - Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii , care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire = **3 %** din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier .
 - Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri , tonete , cabine , spatii de expunere , situate pe caile si in spatiile publice , precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj , a firmelor si reclamelor = **8 lei x mp** de suprafata ocupata de constructie .
 - Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru orice alta constructie decat cele prevazute in alt alineat al prezentei Anexe = **1%** din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie , inclusiv instalatiile aferente .
 - Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de demolare = **0,1%** din valoarea impozabila a constructiei .
 - Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa = **8 lei** .
- In cazul unei autorizatii de construire emise pentru o persoana fizica , valoarea reala a lucrarilor de constructii nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii .

B. TAXA PENTRU ELIBERAREA AUTORIZATIILOR PENTRU DESFASURAREA UNOR ACTIVITATI

Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare : 26 lei ;

Taxa pentru eliberarea atestatului de de producator : 64 lei . Pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol taxa este de 33 lei.

Comerciantii a caror activitate se incadreaza in grupele 561 - restaurante si 563- baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932- Alte activitati recreative si distractive , potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala – CAEN actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr 337/2007 datoreaza bugetului local al comunei Unguriu , in a carui raza administrativ teritoriala se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica , in functie de suprafata aferenta activitatilor respective astfel :

a) pentru o suprafata de pana la 500 mp , inclusiv- 193 lei

b) pentru o suprafata mai mare de 500 mp – 5130 lei ;

Autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica , in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile de mai sus se elibereaza de catre primarul Comunei Unguriu .

Scutirile prind taxa pentru eliberarea certificatelor , avizelor si autorizatiilor sunt cele prevazute la art. 476 alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

C . TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate : se calculeaza prin aplicarea cotei de 1 % x valoarea serviciilor de reclama si publicitate . Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate , cu exceptia taxei pe valoare adaugata .

Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate se plateste la bugetul local pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate .

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate :

- afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica = **26 lei / mp sau fractiune mp** .
- in celelalte cazuri = **22 lei / mp sau fractiune de mp** .

Nota :Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate , sunt obligati sa depuna o declaratie anuala la compartimentul de specialitate al Primariei Unguriu

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se plateste annual in doua rate egale , pana la datele de 31 martie si 31 septembrie .

Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate datorata aceluiaș buget local de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice , de pana la 50 lei inclusiv se plateste integral pana la primul termen de plata .

Scutirile privind taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt cele prevazute la art. 479 alin. 1,2, 3, 4 si 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare

D. Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor.Cota impozitului este :

- 2 % – in cazul unui spectacol de teatru
- 5 % – in cazul oricarei alte manifestari artistice .

Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul .

Sunt scutite de impozit spectacolele organizate in scopuri umanitare .

CAP V. ALTE TAXE LOCALE

1 (1) Taxa pentru realizarea de copii de pe documente, eliberate în condițiile legii, se stabilește la valoarea de 1 leu / pagină.

(2) In cazul în care solicitarea de informații potrivit Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare implică și realizarea de copii a unor documente pe CD, taxa datorată de solicitant este de 11 lei, reprezentând contravaloarea CD – ului și a operațiunilor de înregistrare.;

2 Pentru folosirea locurilor publice in scopul desfacerii (vanzarii) de produse cu ocazia targurilor anuale si saptamanale , taxa comert ambulant se va percepe o taxa de **12 lei** de comerciant pentru fiecare zi ;

3. Taxe eliberare copii hieroglifice de pe planuri cadastrale sau alte asemenea planuri : **26 lei**;

4. Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa : **641 lei**

5. Taxa macinat / urluit la Moara Comunala Unguriu – **0.11 lei / kg**

6. Taxa inchiriere autobasculanta Mercedes Atego 7,5 tone – **150 lei /ora** iar pentru distante mai mari de 50 km – **6 lei / km**

7. Taxa eliberarea orar functionare agenti economici – **17 lei**

8. Taxa elib. autorizatie de functionare agenti economici - **17 lei**

9.Taxa eliberare certificat de inregistrare vehicule lente - **21 lei**

10. Taxa eliberare placute de inregistrare vehicule lente - **74 lei**

11.Taxa pentru oficierea casatoriilor in alte spatii de pe raza comunei Unguriu - **526 lei**

12. Taxa eliberare avize: apa, salubritate, acces drum local - **100 lei** pentru fiecare aviz

In cazul persoanelor fizice sau juridice care incheie contracte de fiducie conform Codului Civil , impozitele si taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate in cadrul operatiunii de fiducie sunt platite de catre fiduciar la bugetul local al unitatilor administrativ teritoriale unde sunt inregistrate bunurile care fac obiectul operatiunii de fiducie , incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care a fost incheiat contractul de fiducie.

CAP VI SANCTIUNI

A) PERSOANE FIZICE

Nr crt	Articolele pentru incalcarea carora se stabilesc sanctiuni	Depunerea declaratiilor peste termen	Nedepunerea declaratiilor de impunere
1	Art 461 (2) Orice persoana care dobandeste sau construieste o cladire are obligatia de a depune o declaratie fiscala la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in a carei raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, instrainarii sau construirii.	84	336
2	Art 461(6) Orice persoana care extinde, imbunatateste, demoleaza partial, sau modifica in alt mod o cladire existenta precum si in cazul reevaluarii unei cladiri , care determina cresterea sau diminuarea impozitului are obligatia sa depuna o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data la care s-au produs aceste modificari.	84	336
3	ART. 461 (7)Orice persoana care demoleaza o cladire are obligatia sa depuna o declaratie in acest sens la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 zile de la data demolarii sau desfiintarii.	84	336
4	Art.461 (10 lit c) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar atat locatarul cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in termen de 30 zile de la data finalizarii contractului de leasing sau de incheiere a procesului verbal de predare a bunului .	84	336
5	Art. 461 (12) Orice persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie in acest sens la organul fiscal local in a carei raza de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul de concesiune,inchiriere, administrare ori folosinta .	84	336
6	Art 461 (13) In cazul oricarei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri , persoana care datoreaza taxa are obligatia sa depuna o declaratie l organul fiscal local pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva .	84	336
7	Art 466 (2) Orice persoana care dobandeste teren are obligatia de a depune o declaratie privind achizitia terenului la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, care urmeaza dupa data achizitiei.	84	336
8	Art 466 (5) Orice persoana care modifica folosinta terenului are obligatia de a depune o declaratie privind modificarea folosintei acestuia la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile, inclusiv, care urmeaza dupa data modificarii folosintei.	84	336
9	Art 466 (7 lit c) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar atat locatarul cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in termen de 30 zile de la data finalizarii contractului de leasing sau de incheiere a procesului verbal de predare a bunului .	84	336

10	Art 466 (9) Orice persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie in acest sens la organul fiscal local in a carei raza de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care intra in vigoare contractul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta .	84	336
11	Art 466 (10) In cazul oricarei situatii care determina modificarea taxei pe teren, persoana care datoreaza taxa are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva .	84	336
12	Art 471(2) (4) (5) Orice persoana care inmatriculeaza/inregistreaza/ radiaza un mijloc de transport precum si in cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijlocul de transport are obligatia de a depune o declaratie fiscala cu privire la mijlocul de transport, la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile inclusiv de la modificarea survenita.	84	336
13	Art 471 (6) lit b, c In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar precum si in cazul incetarii unui contract de leasing financiar locatarul in cazul primei situatii , respectiv atat locatarul cat si locatorul in cazul incetarii contractului au obligatia de a depune o declaratie la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data procesului verbal de primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului .	84	336
14	Art 474 (7 c) In termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;	84	336
15	Art 474 (11) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje si excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie , taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata ,	84	336
16	Art 483 (2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice .	84	336
17	Art. 478 (5) Orice persoana care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.	84	336

B) PERSOANE JURIDICE

In cazul persoanelor juridice limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute in alineatele de mai sus se majoreaza cu 300 % .